



# Муніципальна дорожня карта інвестування трудовами мігрантами

Кременецької міської територіальної громади



## м. Кременець

адміністративний центр  
громади



**52 290 га**

площа громади



**393,295 млн грн**

бюджет громади

**44**

кількість  
населених пунктів



**42 405 осіб**

населення громади



**19,507 млн грн**

бюджет розвитку

Місцева влада зацікавлена в розвитку підприємництва та створенні нових робочих місць на території громади. Задля економічного розвитку території, громада відкрита до залучення інвесторів.

У роботі з інвестором місцева громада керується такими принципами:

- прозорість та чесність;
- підтримка та супровід;
- соціальна відповідальність;
- інфраструктурна підтримка;
- публічність та діалог з громадою;
- правова стабільність.

Стратегічні документи та цілі



Для сталого розвитку та залучення інвестицій Кременецька МТГ розробила «Стратегію розвитку Кременецької громади 2023-2028»

## Відповідно до Стратегії сформовані такі ключові стратегічні та оперативні цілі громади

1

Конкурентне середовище

2

Комфорт, доступність і безпека

3

Активність та інноваційність

Також розроблено «Інвестиційний паспорт Кременецької міської територіальної громади», відповідно до якого основними напрямками для інвестування в громаді є:



- переробка агропродукції;
- виробництво та машинобудування;
- логістичні комплекси;
- промислові парки;
- фермерські господарства молочного та м'ясного спрямування;
- туризм та рекреація;
- виробництво будівельних матеріалів.

### Реалізації інвестиційних проєктів у громаді сприятимуть такі фактори:

- наявність вільних інвестиційних об'єктів;
- можливість швидкого переміщення значних об'ємів вантажів завдяки наявності залізничної станції;
- багатоступенева система закладів освіти, яка забезпечує наявність кваліфікованих працівників;
- значна кількість рекреаційних територій та об'єктів культурної спадщини, які приваблюють туристів;
- соціальна інфраструктура, яка створює комфортний простір для проживання і дозвілля;
- наявність агровиробників, які обробляють понад 25 701 га сільськогосподарських земель та вирощують зернові культури, овочі та ягоди;
- розташування громади вздовж міжнародних та національних автодоріг М19, Н02 і Р26.

Громада підготувала «Муніципальну дорожню карту інвестування трудовими мігрантами Кременецької МТГ», яка містить план дій та послідовність кроків для інвестора під час реалізації інвестиційного проєкту на території громади. Дорожня карта дасть змогу краще зрозуміти механізми взаємодії з місцевою владою, налагодити комунікацію з ключовими постачальниками комунальних послуг, ознайомитись з програмами банківського фінансування тощо.

Дорожня карта – це своєрідний путівник для інвестора, який допоможе йому покроково ознайомитися з можливостями громади та отримати необхідні контакти для запуску свого бізнесу.

# Етапи та заходи дорожньої карти

## 1 ПОШУК

### І ВИБІР БІЗНЕС-ІДЕЇ

#### Заходи

- ✓ Ознайомлення з інвестиційними пропозиціями та потенціалом громади.
- ✓ Аналіз стратегічних напрямків розвитку та галузевої спеціалізації громади.
- ✓ Ознайомлення зі стратегічними цілями громади та оцінка її економічного середовища.

#### Рекомендації



- ✓ З'ясуйте незадоволені потреби мешканців.
- ✓ Опрацюйте бізнес-ідеї на основі франшизи.
- ✓ Перегляньте бізнес-ідеї на спеціалізованих сайтах.
- ✓ Розгляньте бізнес-ідею на основі вільних інвестиційних об'єктів (ділянки, приміщення, майнові комплекси).

#### Результат

- ✓ Розуміння інвестиційного потенціалу та її економічного становища.
- ✓ Обрано бізнес-ідею.

#### Контакти

Відділ економічного розвитку, інвестицій та проектного менеджменту, тел: (03546) 24290.

## 2 ВИБІР ІНВЕСТИЦІЙНОГО ОБ'ЄКТА ДЛЯ ВЕДЕННЯ БІЗНЕСУ

#### Заходи

- ✓ Ознайомлення із переліком вільних інвестиційних об'єктів комунальної власності.
- ✓ Збір інформації про інвестиційні об'єкти приватної власності.

#### Рекомендації

- ✓ Поспілкуйтеся з місцевими підприємцями та бізнес-об'єднаннями.
- ✓ Промоніторте сайти продажу комерційної нерухомості.
- ✓ Дізнайтесь про умови передачі в користування власність/комунальних інвестиційних об'єктів.
- ✓ Розмістіть оголошення на популярних сайтах та в соцмережах про пошук інвестиційного об'єкта.
- ✓ Перевірте об'єкт на відповідність основним критеріям ведення бізнесу.
- ✓ Поспілкуйтеся з місцевими агенціями нерухомості.

## Результат

- ✓ Обрано інвестиційний об'єкт.
- ✓ Проведено оцінку конкретного об'єкту щодо зручності для цільової аудиторії, доступу до інфраструктури та інших критеріїв відповідності.
- ✓ Визначені умови і процедура передачі у власність/користування інвестиційного об'єкта.

## ПЛАНУВАННЯ БІЗНЕСУ

### Заходи



- ✓ Збір вихідних даних про обрану галузь економіки в громаді та регіоні.
- ✓ Дослідження ринку щодо попиту на продукцію/послуги, які заплановано виробляти/надавати.
- ✓ Розроблення бізнес-плану та фінансової моделі.
- ✓ Планування організаційної структури.
- ✓ Визначення ключових потреб бізнесу (матеріально-технічні, фінансові, людські).

### Рекомендації

- ✓ Зверніться за допомогою до експертів та консультантів з питань планування бізнесу в галузі, яку ви обрали.
- ✓ Ретельно оцініть особливості ведення бізнесу в обраній локації.

### Результат

- ✓ Розроблений бізнес-план та наявна організаційна структура.
- ✓ Визначені потреби в ресурсах (людських, матеріально-технічних, фінансових).

## РЕЄСТРАЦІЯ БІЗНЕСУ ТА РАХУНКИ



### Заходи

- ✓ Обрання форми реєстрації: ФОП або ТОВ.
- ✓ Визначення виду діяльності за КВЕДами.
- ✓ Визначення системи оподаткування (загальна або спрощена).
- ✓ Підготовка та подання заяви щодо реєстрації бізнесу.
- ✓ Підготовка і подання заяви про відкриття банківських рахунків.

### Рекомендації

- ✓ Ознайомтеся зі способами реєстрації бізнесу.
- ✓ Можете скористатися реєстрацією бізнесу онлайн.



Способи  
реєстрації бізнесу



Державні послуги  
онлайн

#### Результат

- ✓ Виписка з Єдиного державного реєстру.

#### Контакти

Центр надання адміністративних послуг тел. (03546) 22739  
e-mail: tsnapkremrada@ukr.net.

## 5 ОТРИМАННЯ В КОРИСТУВАННЯ ЧИ ВЛАСНІСТЬ ІНВЕСТИЦІЙНОГО ОБ'ЄКТА

#### Заходи

- ✓ Підготовка та подання заяви про передачу у власність/користування інвестиційного об'єкта.
- ✓ Участь в аукціоні з передачі у власність/користування інвестиційного об'єкта комунальної власності.
- ✓ Укладення договору купівлі/оренди об'єкта

#### Рекомендації

- ✓ Зверніться за консультацією до відділу економічного розвитку, інвестицій та проектного менеджменту.

#### Результат

- ✓ Укладено договір оренди або купівлі інвестиційного об'єкту

## 6 ПІДКЛЮЧЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ/УКЛАДЕННЯ ДОГОВОРІВ НА ПОСТАЧАННЯ ПОСЛУГ

#### Заходи

- ✓ Підготовка та подання заяв про підключення до інженерних мереж.
- ✓ Укладення договорів на постачання послуг.

#### Рекомендації

- ✓ Зверніться за консультацією до відділу економічного розвитку, інвестицій та проектного менеджменту тел: (03546) 24290.

#### Результат

- ✓ Отримано технічні умови на підключення до інженерних мереж. Підключено інженерні мережі. Укладено договори на постачання послуг.

#### Контакти

Електропостачання: Кременецький РЕМ ВАТ «Тернопільобленерго» тел. 0 (3546) 22476.

Газопостачання: ДП «Кременецьке УПРГ» тел. 0 (3546) 21216.

Водопостачання: КП «Міськводгосп» тел. 0 (3546) 22618.

## 7 ОФОРМЛЕННЯ ДОЗВІЛЬНИХ ДОКУМЕНТІВ

#### Заходи

- ✓ Визначення переліку дозвільних документів, які необхідно отримати для здійснення господарської діяльності в обраній сфері бізнесу.
- ✓ Підготовка та подання заяви щодо видачі дозвільних документів.



<b>Рекомендації</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Скористайтеся сервісом Гід з державних послуг «Дія».</li> <li>✓ Дізнайтеся, як отримати ліцензію та дозвільні документи в умовах воєнного стану.</li> </ul>
<b>Результат</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Отримано дозвільні документи</li> </ul>
<b>Контакти</b>	<p>Центр обслуговування платників Кременецької ДПІ тел. (03546) 24536          Головне управління ДСНС України у Тернопільській області,          тел. (0352) 434330.</p> <p>Головне управління Держпродспоживслужби у Тернопільській області,          тел. (0352) 521010.</p> <p>Управління екології та природних ресурсів Тернопільської ОДА          тел./факс (0352) 259593.</p> <p>Будівельні дозволи – Управління ДІАМ в Тернопільській області          e-mail: <a href="mailto:ternopil@diam.gov.ua">ternopil@diam.gov.ua</a></p>

## ЗАЛУЧЕННЯ РЕСУРСІВ ТА ПІДТРИМКА БІЗНЕСУ

<b>Заходи</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Визначення джерел фінансування бізнесу.</li> <li>✓ Пошук фінансових установ/партнерів/інвесторів.</li> <li>✓ Підготовка документів, необхідних для залучення фінансування.</li> <li>✓ Закупівля/отримання в оренду необхідного обладнання.</li> <li>✓ Пошук працівників.</li> </ul>
<b>Рекомендації</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ознайомтеся із галузевими програмами підтримки бізнесу (програма «Доступні кредити 5-7-9%», обласна Програма розвитку МСП на 2021-2023 роки, Програма підтримки МСП Кременецької ТГ).</li> </ul>
<b>Результат</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Залучені фінансові ресурси, необхідне обладнання.</li> <li>✓ Сформована команда працівників, оформлено трудові відносини.</li> </ul>
<b>Контакти</b>	<p>Кременецька філія Тернопільського обласного центру зайнятості,          тел. (03546) 22719.</p>

## ПОЧАТОК ДІЯЛЬНОСТІ

<b>Заходи</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Розпочати виробництво/надання послуг. Налаштувати ланцюжки постачання. Розробити маркетингову стратегію та налагодити продажі.</li> </ul>
<b>Рекомендації</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Зверніться за допомогою до експертів та консультантів з питань ведення бізнесу.</li> <li>✓ Долучайтеся до місцевих бізнес-спільнот, налагоджуйте партнерство та співпрацю з локальним бізнесом.</li> <li>✓ Слідкуйте за змінами на ринку, виявляйте можливості для розвитку.</li> </ul>
<b>Результат</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Працює виробництво/надання послуг, проєкт приносить прибутки.</li> </ul>

# Контакти



officekremrada@ukr.net



kremenetska-gromada.gov.ua

47000, Тернопільська область,  
м. Кременець, вул. Шевченка, буд. 67



(03546) 24290

відділ економічного розвитку, інвестицій та  
проектного менеджменту Кременецької міської ради

Муніципальну дорожню карту інвестування трудовими мігрантами Кременецької міської територіальної громади підготовлено Центром розвитку ініціатив «ІнСорс» в межах грантового конкурсу з системної підтримки малого і середнього підприємництва на замовлення програми міжнародної співпраці «EU4Business: відновлення, конкурентоспроможність та інтернаціоналізація МСП», яку спільно фінансують Європейський Союз і уряд Німеччини. Грантовий конкурс виконує Фонд розвитку підприємництва, стратегічним виконавцем програми є німецька федеральна компанія Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH. Програма спрямована на підтримку економічної стійкості, відновлення та зростання України, створення кращих умов для розвитку українських малих і середніх підприємств (МСП), а також підтримку інновацій та експорту.

Зміст публікації є виключною відповідальністю Центру розвитку ініціатив «ІнСорс» і не обов'язково відображає позицію Європейського Союзу, уряду Німеччини, GIZ, ФРП.