



# Муніципальна дорожня карта інвестування трудовами мігрантами

Лановецької міської територіальної громади



## м. Ланівці

адміністративний центр  
громади

## 41

кількість населених пунктів



## 47956,6 га

площа громади



## 21 561 особа

населення громади



## 202 млн грн

бюджет громади



## 5 млн грн

бюджет розвитку

**Місцева влада зацікавлена в розвитку підприємництва та створенні нових робочих місць на території громади. Задля економічного розвитку, громада відкрита до залучення інвесторів та створила такі сервіси для підтримки бізнесу.**

**1. Консультаційний пункт для бізнесу Лановецької громади.** У приміщенні ЦНАПу Лановецької громади надається безкоштовна консультація суб'єктам підприємницької діяльності, потенційним підприємцям щодо створення та розвитку бізнесу.

*Основні завдання консультативного пункту для бізнесу:*

- забезпечення інформаційного середовища для підприємців;
- надання консультацій щодо організації нового бізнесу на етапі його створення та ранній стадії розвитку;
- дослідження та виявлення проблем у бізнес-середовищі.

**2. Коворкінговий простір для підприємництва** – окремо визначена частина приміщення Лановецької міської ради, яке спеціально облаштоване для зайняття мешканцями та бізнесом у вільному доступі професійною діяльністю пов'язаною з офісною роботою, що потребує використання комп'ютерної техніки та інших інформаційно технічних засобів і спрямована на створення, ведення та розвиток підприємницької діяльності.

Наявні робочі зони, фотостудія, відеостудія та великий конференц-зал, в яких регулярно проводяться заходи. Зокрема, проходять тренінги та зустрічі учасників бізнес-школи «B2B School».

**3. Міська програма розвитку малого та середнього підприємництва.**

## Стратегічні документи та цілі громади.

Для розвитку та залучення інвестицій Лановецька МТГ розробила «Стратегію сталого розвитку Лановецької міської об'єднаної територіальної громади на 2019-2025 роки» з такими стратегічними цілями:

Розвиток суспільної сфери.

Підвищення економічної спроможності.

Комунальне господарство, дорожня інфраструктура і навколишнє середовище.

Розвиток публічного управління, просторового управління та партнерства.

Також розроблено «Інвестиційний паспорт Лановецької міської територіальної громади», відповідно до якого основними напрямками для інвестування в громаді є:



- створення сімейних молочних ферм;
- рекреаційно-відпочинковий комплекс;
- переробка агропродукції та ягід, садівництво;
- рибицтво і переробка риби;
- сортувальна лінія побутових відходів.

## Реалізації інвестиційних проєктів у громаді сприятимуть такі фактори:

- наявність вільних інвестиційних об'єктів;
- розташування на заході України;
- високоякісні чорноземи;
- наявність території індустріального парку;
- доступність до залізниці, автодороги;
- людський капітал;
- комерційна інфраструктура для бізнесу;
- рекреаційні об'єкти;
- наявність агровиробників, які обробляють 34 806 га с/г угідь;
- інфраструктура підтримки бізнесу;
- соціальна інфраструктура.

Громада підготувала «Муніципальну дорожню карту інвестування трудовими мігрантами Лановецької МТГ», яка містить план дій та послідовність кроків для інвестора під час реалізації інвестиційного проєкту на території громади. Дорожня карта дасть змогу краще зрозуміти механізми взаємодії з місцевою владою, налагодити комунікацію з ключовими постачальниками комунальних послуг, ознайомитись з програмами банківського фінансування тощо.

Дорожня карта – це путівник для інвестора, який допоможе йому покроково ознайомитися з можливостями громади та отримати необхідні контакти для запуску свого бізнесу.

# Етапи та заходи дорожньої карти

## ПОШУК

### І ВИБІР БІЗНЕС-ІДЕЇ

#### Заходи

- ✓ Ознайомлення з інвестиційними пропозиціями та потенціалом громади.
- ✓ Аналіз стратегічних напрямків розвитку та галузевої спеціалізації громади.
- ✓ Ознайомлення зі стратегічними цілями громади та оцінка її економічного середовища.

#### Рекомендації



- ✓ Зверніться до відділу інфраструктури, інвестицій та житлово-комунального господарства Лановецької міської ради.
- ✓ З'ясуйте незадоволені потреби мешканців.
- ✓ Опрацюйте бізнес-ідеї на основі франшизи.
- ✓ Перегляньте бізнес-ідеї на спеціалізованих сайтах.
- ✓ Розгляньте бізнес-ідею на основі вільних інвестиційних об'єктів (ділянки, приміщення, майнові комплекси).

#### Результат

- ✓ Розуміння інвестиційного потенціалу громади та її економічного середовища
- ✓ Обрано бізнес-ідею.

#### Контакти

Відділ інфраструктури, інвестицій та житлово-комунального господарства Лановецької міської ради тел: (03549) 21118, [mrada@lanmisto.gov.ua](mailto:mrada@lanmisto.gov.ua).

## ВИБІР ІНВЕСТИЦІЙНОГО ОБ'ЄКТА ДЛЯ ВЕДЕННЯ БІЗНЕСУ

#### Заходи

- ✓ Ознайомлення із переліком вільних інвестиційних об'єктів комунальної власності.
- ✓ Збір інформації про інвестиційні об'єкти приватної власності.

#### Рекомендації

- ✓ Зверніться до відділу інфраструктури, інвестицій та житлово-комунального господарства Лановецької міської ради.
- ✓ Поспілкуйтеся з місцевими підприємцями та бізнес-об'єднаннями.
- ✓ Промоніторте сайти продажу комерційної нерухомості.
- ✓ Дізнайтесь про умови передачі в користування власність комунальних інвестиційних об'єктів.
- ✓ Розмістіть оголошення на популярних сайтах та в соцмережах про пошук інвестиційного об'єкта.
- ✓ Перевірте об'єкт на відповідність основним критеріям ведення бізнесу (транспортне сполучення, близькість до допоміжної інфраструктури, містобудівні обмеження, можливість підведення комунікацій та ін.).

## Результат

- ✓ Обрано інвестиційний об'єкт.
- ✓ Проведено оцінку конкретного об'єкту щодо зручності для цільової аудиторії, доступу до інфраструктури та інших критеріїв відповідності.
- ✓ Визначені умови і процедура передачі у власність/користування інвестиційного об'єкта.

## ПЛАНУВАННЯ БІЗНЕСУ

### Заходи

- ✓ Збір вихідних даних про обрану галузь економіки в громаді та регіоні.
- ✓ Дослідження ринку щодо попиту на продукцію/послуги, які заплановано виробляти/надавати.
- ✓ Розроблення бізнес-плану та фінансової моделі.
- ✓ Планування організаційної структури.
- ✓ Визначення ключових потреб бізнесу (матеріально-технічні, фінансові, людські).

### Рекомендації

- ✓ Зверніться за допомогою до експертів та консультантів з питань планування бізнесу чи інформаційного пункту для бізнесу при Лановецькій міській раді.
- ✓ Ретельно оцініть особливості ведення бізнесу в обраній локації.

## Результат

- ✓ Розроблений бізнес-план та наявна організаційна структура.
- ✓ Визначені потреби в ресурсах (людських, матеріально-технічних, фінансових).

## РЕЄСТРАЦІЯ БІЗНЕСУ ТА РАХУНКИ



### Заходи

- ✓ Обрання форми реєстрації: ФОП або ТОВ.
- ✓ Визначення виду діяльності за КВЕДами.
- ✓ Визначення системи оподаткування (загальна або спрощена).
- ✓ Підготовка та подання заяви щодо реєстрації бізнесу.
- ✓ Підготовка і подання заяви про відкриття банківських рахунків.

### Рекомендації

- ✓ Зверніться за консультацією інформаційно консультативного пункту для бізнесу Лановецької міської ради.
- ✓ Ознайомтеся зі способами реєстрації бізнесу.
- ✓ Можете скористатися реєстрацією бізнесу онлайн.



Способи  
реєстрації бізнесу



Державні послуги  
онлайн

## Результат

- ✓ Виписка з Єдиного державного реєстру.

## Контакти

Контакти інформаційно консультативного пункту для бізнесу Лановецької міської ради, тел. 068 114 78 54, (03549) 21106.  
e-mail: diia.lanivtsi@gmail.com.

# 5

## ОТРИМАННЯ В КОРИСТУВАННЯ ЧИ ВЛАСНІСТЬ ІНВЕСТИЦІЙНОГО ОБ'ЄКТА

### Заходи

- ✓ Підготовка та подання заяви про передачу у власність/користування інвестиційного об'єкта.
- ✓ Участь в аукціоні з передачі у власність/користування інвестиційного об'єкта комунальної власності.
- ✓ Укладення договору купівлі/оренди об'єкта, якщо він перебуває у приватній власності.

### Рекомендації

- ✓ Зверніться за консультацією до відділу економічного розвитку, інвестицій та проектного менеджменту.

## Результат

- ✓ Укладено договір оренди або купівлі інвестиційного об'єкту

## Контакти

Відділ земельних відносин, природних ресурсів, містобудування та архітектури Лановецької міської ради тел: (03549) 21118, [mrada@lanmisto.gov.ua](mailto:mrada@lanmisto.gov.ua).

# 6

## ПІДКЛЮЧЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ/УКЛАДЕННЯ ДОГОВОРІВ НА ПОСТАЧАННЯ ПОСЛУГ

### Заходи

- ✓ Підготовка та подання заяв про підключення до інженерних мереж.
- ✓ Укладення договорів на постачання послуг.

### Рекомендації

- ✓ Зверніться за консультацією до відділу інфраструктури, інвестицій та житлово-комунального господарства Лановецької міської ради.

## Результат

- ✓ Отримано технічні умови на підключення до інженерних мереж. Підключено інженерні мережі. Укладено договори на постачання послуг.

## Контакти

Електропостачання: Ланівецький РЕМ ВАТ «Тернопільобленерго» тел. 0 (03549) 21472.

Газопостачання: Лановецька дільниця Шумського УЕГГ тел. 0 (03549) 21559.

Водопостачання: Лановецьке комунальне підприємство по благоустрою, тел.(03549) 21361, моб. 097 729 99 41.

# 7

## ОФОРМЛЕННЯ ДОЗВІЛЬНИХ ДОКУМЕНТІВ

### Заходи

- ✓ Визначення переліку дозвільних документів, які необхідно отримати для здійснення господарської діяльності в обраній сфері бізнесу.
- ✓ Підготовка та подання заяви щодо видачі дозвільних документів.



Рекомендації	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Скористайтеся сервісом Гід з державних послуг «Дія».</li> <li>✓ Дізнайтеся як отримати ліцензію та дозвільні документи в умовах воєнного стану.</li> </ul>
Результат	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Отримано дозвільні документи.</li> </ul>
Контакти	<p>Центр обслуговування платників Лановецької ДПІ тел. (03549) 21438, (03549) 22085.</p> <p>Головне управління ДСНС України у Тернопільській області, тел. (0352) 434330.</p> <p>Головне управління Держпродспоживслужби у Тернопільській області, тел. (0352) 521010.</p> <p>Управління екології та природних ресурсів Тернопільської ОДА тел./факс (0352) 259593.</p> <p>Будівельні дозволи – Управління ДІАМ в Тернопільській області e-mail: <a href="mailto:ternopil@diam.gov.ua">ternopil@diam.gov.ua</a>.</p>

## ЗАЛУЧЕННЯ РЕСУРСІВ ТА ПІДТРИМКА БІЗНЕСУ

Заходи	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Визначення джерел фінансування бізнесу.</li> <li>✓ Пошук фінансових установ/партнерів/інвесторів.</li> <li>✓ Підготовка документів, необхідних для залучення фінансування.</li> <li>✓ Закупівля/отримання в оренду необхідного обладнання.</li> <li>✓ Пошук працівників.</li> </ul>
Рекомендації	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ознайомтеся із галузевими програмами підтримки бізнесу (програма «Доступні кредити 5-7-9%», обласна Програма розвитку МСП на 2021-2023 роки, Програма підтримки МСП Лановецької МТГ).</li> </ul>
Результат	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Залучені фінансові ресурси, необхідне обладнання.</li> <li>✓ Сформована команда працівників, оформлено трудові відносини.</li> </ul>
Контакти	<p>Лановецький відділ Кременецької філії Тернопільського обласного центру зайнятості, тел. (03549) 21098.</p>

## ПОЧАТОК ДІЯЛЬНОСТІ

Заходи	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Розпочати виробництво/надання послуг/ланцюжки постачання та розробити маркетингову стратегію, налагодити продажі.</li> </ul>
Рекомендації	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Зверніться за допомогою до експертів та консультантів з питань ведення бізнесу.</li> <li>✓ Долучайтесь до місцевих бізнес-спільнот, налагоджуйте партнерство та співпрацю з локальним бізнесом.</li> <li>✓ Слідкуйте за змінами на ринку, виявляйте можливості для розвитку.</li> </ul>
Результат	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Працює виробництво/надання послуг. Проект приносить прибутки.</li> </ul>

# Контакти



mrada@lanmisto.gov.ua



lanmisto.gov.ua



035 492 11 18



Муніципальну дорожню карту інвестування підготовлено Центром розвитку ініціатив «ІнСорс» в межах грантового конкурсу з системної підтримки малого і середнього підприємництва на замовлення програми міжнародної співпраці «EU4Business: відновлення, конкурентоспроможність та інтернаціоналізація МСП», яку спільно фінансують Європейський Союз і уряд Німеччини. Грантовий конкурс виконує Фонд розвитку підприємництва, стратегічним виконавцем програми є німецька федеральна компанія Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH. Програма спрямована на підтримку економічної стійкості, відновлення та зростання України, створення кращих умов для розвитку українських малих і середніх підприємств (МСП), а також підтримку інновацій та експорту.

Зміст публікації є виключною відповідальністю Центру розвитку ініціатив «ІнСорс» і не обов'язково відображає позицію Європейського Союзу, уряду Німеччини, GIZ, ФРП.