



Муніципальна дорожня карта інвестування трудовими мігрантами

Збараської міської територіальної громади



м. Збараж

адміністративний центр
громади

54

кількість
населених пунктів



599,6 км²

площа громади



39 341 осіб

населення громади



334 млн грн

бюджет громади



10 млн грн

бюджет розвитку

Місцева влада зацікавлена в розвитку підприємництва та створенні нових робочих місць в громаді. Для економічного розвитку громада відкрита до залучення інвесторів. В Збаражі є такі установи підтримки інвестора:

- відділ з питань розвитку підприємництва та інвестицій управління економіки та залучення інвестицій Збаразької міської ради;
- відділ міжнародного співробітництва та франдрейзингу Збаразької міської ради;
- відділ туризму та охорони культурної спадщини управління економіки та залучення інвестицій Збаразької міської ради;
- консультативний пункт для бізнесу Збаразької міської ради.

У роботі з інвестором місцева громада керується такими принципами:

- прозорість та чесність;
- співпраця та діалог (сформовані органи підтримки та супроводу інвестора);
- лояльна податкова політика (зниження орендної плати за земельну ділянку та податку на нерухоме майно, спрощення дозвільних процедур і супровід при оформленні документів);
- правова стабільність (місцева влада забезпечує правову стабільність та передбачуваність для інвесторів дотримуючись сталих та прозорих правил).



Громада розробила «Інвестиційний паспорт Збараської міської територіальної громади», де основними напрямками для інвестування є:

- виробництво будівельних матеріалів;
- створення логістичних комплексів;
- туризм та рекреація;
- переробка агропродукції;
- виробництво та машинобудування;
- фермерські господарства молочного та м'ясного спрямування.



Інвестиційний паспорт Збараської міської територіальної громади

Реалізації інвестиційних проєктів у громаді сприятимуть такі фактори:

- близькість до обласного центру та автомобільних доріг державного значення;
- наявність вільних інвестиційних об'єктів (ділянки і приміщення);
- різноманіття об'єктів культурної спадщини;
- людський капітал;
- наявність двох залізничних станцій з промисловою інфраструктурою;
- наявність митного пункту;
- в обробітку 42 000 га сільськогосподарських угідь;
- наявність корисних копалин, як сировини для будівельної галузі.

Громада підготувала «Муніципальну дорожню карту інвестування трудовими мігрантами Збараської ТГ», яка містить план дій та послідовність кроків для інвестора під час реалізації інвестиційного проєкту на території громади. Дорожня карта дасть змогу краще зрозуміти механізми взаємодії з місцевою владою, налагодити комунікацію з ключовими постачальниками комунальних послуг, ознайомитись з програмами банківського фінансування тощо.

Дорожня карта – це своєрідний путівник для інвестора, який допоможе йому покроково ознайомитися з можливостями громади та отримати необхідні контакти для запуску свого бізнесу.

Етапи та заходи дорожньої карти

1

ПОШУК І ВИБІР БІЗНЕС-ІДЕЇ

Заходи

- ✓ Ознайомлення з інвестиційними пропозиціями та потенціалом громади.
- ✓ Аналіз стратегічних напрямків розвитку та галузевої спеціалізації громади.

Рекомендації



- ✓ З'ясуйте незадоволені потреби мешканців.
- ✓ Опрацюйте бізнес-ідеї на основі франшизи.
- ✓ Перегляньте бізнес-ідеї на спеціалізованих сайтах.
- ✓ Розгляньте бізнес-ідею на основі вільних інвестиційних об'єктів (ділянки, приміщення, майнові комплекси).

Результат

- ✓ Розуміння інвестиційного потенціалу громади та її економічного середовища.
- ✓ Обрано бізнес-ідею.

Контакти

Управління економіки та залучення інвестицій Збараської міської ради, тел: 068 649 68 07.

2

ВИБІР ІНВЕСТИЦІЙНОГО ОБ'ЄКТА ДЛЯ ВЕДЕННЯ БІЗНЕСУ

Заходи

- ✓ Ознайомлення із переліком вільних інвестиційних об'єктів комунальної власності.
- ✓ Збір інформації про інвестиційні об'єкти приватної власності.

Рекомендації

- ✓ Поспілкуйтеся з місцевими підприємцями та бізнес-об'єднаннями.
- ✓ Промоніторте сайти продажу комерційної нерухомості та дізнайтесь про умови передачі в користування/власність комунальних інвестиційних об'єктів.
- ✓ Перевірте об'єкт на відповідність основним критеріям ведення бізнесу (транспортне сполучення, близькість до допоміжної інфраструктури, містобудівні обмеження, можливість підведення необхідних комунікацій та ін.).

Результат

- ✓ Обрано інвестиційний об'єкт.
- ✓ Проведено оцінку конкретного об'єкту щодо зручності для цільової аудиторії, доступу до інфраструктури та інших критеріїв відповідності.
- ✓ Визначені умови і процедура передачі у власність/користування інвестиційного об'єкта.

3 ПЛАНУВАННЯ БІЗНЕСУ

Заходи

- ✓ Збір вихідних даних про обрану галузь економіки в громаді та регіоні.
- ✓ Дослідження ринку щодо попиту на продукцію/послуги, які заплановано виробляти/надавати.
- ✓ Розроблення бізнес-плану та фінансової моделі.
- ✓ Планування організаційної структури.
- ✓ Визначення ключових потреб бізнесу (матеріально-технічні, фінансові, людські).

Рекомендації

- ✓ Зверніться за допомогою до експертів та консультантів з питань планування бізнесу в галузі, яку ви обрали.
- ✓ Ретельно оцініть особливості ведення бізнесу в обраній локації.

Результат

- ✓ Розроблений бізнес-план та наявна організаційна структура
- ✓ Визначені потреби в ресурсах (людських, матеріально-технічних, фінансових).

4 РЕЄСТРАЦІЯ БІЗНЕСУ ТА РАХУНКИ



Заходи

- ✓ Обрання форм реєстрації (ФОП або ТОВ), видів діяльності за КВЕДами, системи оподаткування (загальна або спрощена).
- ✓ Підготовка та подання заяви щодо реєстрації бізнесу, відкриття банківських рахунків.

Рекомендації

- ✓ Ознайомтеся зі способами реєстрації бізнесу.
- ✓ Скористайтесь можливістю реєстрації бізнесу онлайн.



Способи реєстрації бізнесу



Державні послуги онлайн

Результат

- ✓ Виписка з Єдиного державного реєстру.

Контакти

Центр надання адміністративних послуг тел. 0355021412, моб. 0683678665, asc@zbarazh-rada.gov.ua.

5

ОТРИМАННЯ В КОРИСТУВАННЯ ЧИ ВЛАСНІСТЬ ІНВЕСТИЦІЙНОГО ОБ'ЄКТА

Заходи

- ✓ Підготовка та подання заяви про передачу у власність/користування інвестиційного об'єкта.
- ✓ Участь в аукціоні з передачі у власність/користування інвестиційного об'єкта комунальної власності.
- ✓ Укладення договору купівлі/оренди об'єкта.

Рекомендації

- ✓ Зверніться до управління економіки та залучення інвестицій Збараської міської ради.

Результат

- ✓ Укладено договір оренди або купівлі інвестиційного об'єкту.

6

ПІДКЛЮЧЕННЯ ІНЖЕНЕРНИХ МЕРЕЖ/УКЛАДЕННЯ ДОГОВОРІВ НА ПОСТАЧАННЯ ПОСЛУГ

Заходи

- ✓ Підготовка та подання заяв про підключення до інженерних мереж.
- ✓ Укладення договорів на постачання послуг.

Рекомендації

- ✓ Зверніться до управління економіки та залучення інвестицій Збараської міської ради.

Результат

- ✓ Отримано технічні умови на підключення до інженерних мереж. Підключено інженерні мережі. Укладено договори на постачання послуг.

Контакти

Електропостачання: Збараський РЕМ ВАТ «Тернопільобленерго» тел. 0 (3550) 21672.

Газопостачання: управління Збараського УЕГГ тел. 0 (3550) 22606.

Водопостачання: Збараський МКП «Збараж», тел. 067 745 43 08.

7

ОФОРМЛЕННЯ ДОЗВІЛЬНИХ ДОКУМЕНТІВ

Заходи

- ✓ Визначення переліку дозвільних документів, які необхідно отримати для здійснення господарської діяльності в обраній сфері бізнесу.
- ✓ Підготовка та подання заяви щодо видачі дозвільних документів.

Рекомендації

- ✓ Скористайтеся сервісом Гід з державних послуг «Дія».
- ✓ Дізнайтеся, як отримати ліцензію та дозвільні документи в умовах воєнного стану.



Результат

✔ Отримано дозвільні документи.

Контакти

Центр обслуговування платників Збараської ДПІ ГУ ДПС (03550) 24301
Головне управління ДСНС України у Тернопільській області,
тел. (0352) 434330.

Головне управління Держпродспоживслужби у Тернопільській області,
тел. (0352) 521010.

Управління екології та природних ресурсів Тернопільської ОДА
тел./факс (0352) 259593.

Будівельні дозволи – Управління ДІАМ в Тернопільській області
e-mail: ternopil@diam.gov.ua.



ЗАЛУЧЕННЯ РЕСУРСІВ ТА ПІДТРИМКА БІЗНЕСУ

Заходи

- ✔ Визначення джерел фінансування бізнесу.
- ✔ Пошук фінансових установ/партнерів/інвесторів.
- ✔ Підготовка документів, необхідних для залучення фінансування.
- ✔ Закупівля/отримання в оренду необхідного обладнання.
- ✔ Пошук працівників.

Рекомендації

- ✔ Ознайомтеся із галузевими програми підтримки бізнесу (програма «Доступні кредити 5-7-9%», обласна Програма розвитку МСП на 2021-2023 роки), комплексна програму розвитку агропромислового комплексу Тернопільської області на 2021-2025 роки.

Результат

- ✔ Залучені фінансові ресурси, необхідне обладнання.
- ✔ Сформована команда працівників, оформлено трудові відносини.

Контакти

Центр зайнятості Збараське управління Тернопільської філії
Тернопільського обласного центру зайнятості, тел. 0672925499.



ПОЧАТОК ДІЯЛЬНОСТІ

Заходи

- ✔ Розпочати виробництво/надання послуг. Налагоди ланцюжки постачання та розробити маркетингову стратегію, налагодити продажі.

Рекомендації

- ✔ Зверніться за допомогою до експертів та консультантів з питань ведення бізнесу.
- ✔ Долучайтеся до місцевих бізнес-спільнот, налагоджуйте партнерство та співпрацю з локальним бізнесом.
- ✔ Слідкуйте за змінами на ринку, виявляйте можливості для розвитку.

Результат

- ✔ Працює виробництво/надання послуг. Проєкт працює та приносить прибутки.

Контакти

✉ info@zbarazh-rada.gov.ua

🌐 zbarazh-rada.gov.ua

☎ 098 206 82 14

☎ 068 649 68 07

відділ розвитку підприємництва та інвестицій
управління економіки та залучення інвестицій
Збараської міської ради

47302, Тернопільська область,
м. Збараж,
вул. Майдан Івана Франка, 1



Муниципальную дорожную карту инвестирования трудовыми мигрантами Збараської міської територіальної громади підготовлено Центром розвитку ініціатив «ІнСорс» в межах грантового конкурсу з системної підтримки малого і середнього підприємництва на замовлення програми міжнародної співпраці «EU4Business: відновлення, конкурентоспроможність та інтернаціоналізація МСП», яку спільно фінансують Європейський Союз і уряд Німеччини. Грантовий конкурс виконує Фонд розвитку підприємництва, стратегічним виконавцем програми є німецька федеральна компанія Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH. Програма спрямована на підтримку економічної стійкості, відновлення та зростання України, створення кращих умов для розвитку українських малих і середніх підприємств (МСП), а також підтримку інновацій та експорту.

Зміст публікації є виключною відповідальністю Центру розвитку ініціатив «ІнСорс» і не обов'язково відображає позицію Європейського Союзу, уряду Німеччини, GIZ, ФРП.